

UMOWA NR

zawarta w dniu2022 roku w Lesznie pomiędzy:

Spółką Lotnisko Leszno sp. z o. o., z siedzibą w Lesznie, ul. Szybowników 28, 64-100 Leszno, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000770243, kapitał zakładowy w kwocie 970'000,00 zł, nr NIP: 6972358933, REGON: 382068884 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Michała Graczyka – Prezesa Zarządu,

a

....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130'000,00 zł, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia na roboty budowlane pn.: „**Remont lokali mieszkalnych**”, w zakresie szczegółowo określonym w załączonej do zapytania ofertowego dokumentacji oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy i oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualnymi na dzień wykonywania robót zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem robót.

§ 2

Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia do **18.04.2022 r.** Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się wykonanie całości zleconych robót budowlanych, zakończone protokołem bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się na terenie siedziby Zamawiającego, to jest na terenie Lotniska Leszno-Strzyżewice w Lesznie, oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

- Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do **5 dni kalendarzowych** od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

- Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za zrealizowany bez zastrzeżeń przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 wynagrodzenia brutto według zasad określonych poniżej.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy, łączne wynagrodzenie (Cena Łączna) bez podatku VAT (netto): PLN (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi łącznie cenę całkowitą oferty (brutto) PLN (słownie:). Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
- Cena jest ostateczna i nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem przypadków zmian, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy.
- W podaną cenę zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty dostarczenia materiałów na plac budowy, gwarancji oraz wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. W związku z tym Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego pokrycia jakichkolwiek kosztów dodatkowych.
- Faktura za dostarczony przedmiot umowy będzie wystawiona po bezusterkowym odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy.
- Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzony bez zastrzeżeń (bezusterkowy) protokół odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
- Podstawę do przedłożenia faktury przez Wykonawcę, celem dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi:
 - Protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego,
 - Jeżeli zamówienie realizowano z udziałem podwykonawców, w stosunku do których przedłożono umowę o podwykonawstwo, Wykonawca przedłoży także oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia za realizację części przedmiotu umowy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy.
- Płatność będzie dokonywana przez Zamawiającego, przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku:, nr rachunku:, tj. na rachunek ujawniony na „białej liście”, prowadzonej przez odpowiedni organ.
- Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
- Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wykonawca wystawi fakturę, zgodnie z poniższej wskazanymi danymi: **Lotnisko Leszno sp. z o. o. ul. Szybowników 28, 64-100 Leszno, nr NIP: 6972358933, REGON: 382068884.**
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
- W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową (zwłaszcza wskazującą jako rachunek do przelewu wynagrodzenia Wykonawcy rachunek inny niż wskazany w ust.

- 8 powyżej), Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
14. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z tytułu niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 16. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
 17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 18. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Realizacja przedmiotu umowy

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym Wykonawca będzie uprawniony do przetrzymywania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie tych materiałów przed czynnikami zewnętrznymi jest obowiązkiem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest uprawniony do prowadzenia prac w dniach od poniedziałku do soboty w godzinach od 6:00 do 21:00. Wyjątkowo, za pisemną zgodą Zamawiającego, możliwe jest prowadzenie prac także w innych terminach. Zamawiający może wprowadzić szczegółowe zasady poruszania się personelu Wykonawcy po terenie lotniska, w tym wprowadzić obowiązek stosowania przepustek.
3. Wykonywanie przedmiotu umowy nie może utrudniać normalnej pracy lotniska.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu środków własnych (personel, sprzęt, narzędzia, materiały itp.) Wykonawcy.
5. Jeżeli jest to konieczne z uwagi na bezpieczeństwo osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia/zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac.
6. Osoby bezpośrednio wykonujące przedmiot umowy (personel Wykonawcy) oraz sprzęt Wykonawcy winny posiadać odzież i oznaczenia jednoznacznie identyfikujące te osoby/sprzęt jako pracowników/sprzęt Wykonawcy.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest posprzątać obszar, na którym były prowadzone prace oraz teren, na którym składowano materiały i odpady.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. O gotowości przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, przed planowanym terminem tego odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru e-mailem oraz pismem. Wykonawca będzie dokonywał powiadomienia o gotowości rozpoczęcia odbioru w taki sposób, aby odbiór miał miejsce w tygodniu roboczym (tj. w dniach od poniedziałku do piątku).
11. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi o gotowości rozpoczęcia odbioru w taki sposób, aby w tygodniu roboczym (tj. w dniach od poniedziałku do piątku) miał miejsce odbiór, to wówczas odbiór zostanie dokonany w kolejnym tygodniu roboczym. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony

postanawiają, iż okoliczność powyższa nie stanowi zwłoki Zamawiającego i nie jest podstawą do skorzystania przez Wykonawcę z uprawnień określonych w art. 551 Kodeksu cywilnego oraz stanowi zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu terminu, o których mowa w § 2 ust.1 niniejszej Umowy.

12. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 powyżej, zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie wskazanym w powiadomieniu, przy czym w uzasadnionym przypadku, jeśli Zamawiający nie może dokonać odbioru, Strony ustalą wspólnie inny termin dokonania tego odbioru. O niemożności uczestniczenia w czynnościach odbioru w terminie zaproponowanym przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mailem oraz pismem, niezwłocznie po powiadomieniu o gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia tego odbioru. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony postanawiają, iż okoliczność powyższa nie stanowi zwłoki Zamawiającego i nie jest podstawą do skorzystania przez Wykonawcę z uprawnień określonych w art. 551 Kodeksu cywilnego oraz nie stanowi zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 2 ust.1 niniejszej Umowy.
13. Odbiór odbywa się w miejscu wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy podlega sprawdzeniu w zakresie jego kompletności, poprawności i jego zgodności z niniejszą Umową oraz dokumentacją, stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego.
14. Odbioru dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
15. Z odbioru technicznego zostanie sporządzony protokół.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy, to Zamawiający poczyni w protokole odbioru stosowne zastrzeżenie ze wskazaniem związanego opisu wykrytej wady. Wskazanie w protokole odbioru zastrzeżeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, które nie mogły być z łatwością wykryte przez Zamawiającego w ramach czynności odbiorowych (wady ukryte). W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują, z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada nadaje się do usunięcia i jest nieistotna – uprawnienie do odbioru na podstawie protokołu odbioru warunkowego (z usterkami). W Protokole odbioru warunkowego (z usterkami) Zamawiający określi termin na usunięcie wad. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru bezusterkowego;
 - b) jeżeli wada nadaje się do usunięcia i jest istotna – uprawnienie do odmowy odbioru do czasu usunięcia wszystkich wad istotnych;
 - c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia – uprawnienie do odmowy odbioru do czasu dostarczenia przedmiotu umowy bez wad.
17. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do sporządzenia lub podpisania protokołu odbioru, w którym poczynione będą stosowne zastrzeżenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi taki protokół jednostronnie, zawiadamiając Wykonawcę o tym fakcie oraz wzywając go do usunięcia wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w terminach wskazanych w protokole.
18. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy do momentu bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę.

§ 5

Materiały Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) przedmiot umowy zostanie zrealizowany z materiałów własnych Wykonawcy (brak wad prawnych),

- 2) zastosowane materiały będą posiadać wszelkie certyfikaty, atesty i inne dokumenty i pozwolenia, które są niezbędne do dopuszczenia materiałów do użytku. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty w tym zakresie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych i prawnych i spełnia wszystkie parametry oraz posiada wszystkie cechy wskazane w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.
4. Okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.
5. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
6. Gwarancja jakości nie obejmuje szkód spowodowanych przez wypadek, pożar, klęski żywiołowe lub działanie siły wyższej.
7. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do naprawy (w tym – jeżeli jest to konieczne – wymiany) wadliwie wykonanych robót oraz pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zobowiązań z tytułu gwarancji/rękojmi w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie tego terminu.
9. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do naprawy na podstawie gwarancji/rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do ich zlecenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwana uprzedniej zgody sądu.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

§ 7

Komunikacja

1. Strony w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (sprawy robocze) oraz w formie pisemnej (sprawy umowne), chyba że z postanowień niniejszej umowy wynika coś innego. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim oraz będzie zawierać nazwę i numer niniejszej Umowy.
2. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami wskazanymi w niniejszej Umowie.
3. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są:
 - 1) Mateusz Weber, tel. 880 809 088, e-mail: mweber@lotniskoleszno.pl
 - 2) Michał Graczyk, tel. 604 351 452, e-mail: mgraczyk@lotniskoleszno.pl
4. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy są:
 - 1)
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do informowania drugiej Strony o zmianie osób, wskazanych w ust.3 i 4, w formie pisemnej. Zmiana nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy udziale osób trzecich (Podwykonawcy), za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Powierzenie wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji przedmiotu umowy przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien być przedstawiony Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę.
4. Jeżeli w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający nie wniesie uwag albo nie zaopiniuje negatywnie zawarcia umowy z danym podwykonawcą uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym podwykonawcą.
5. Uwagi Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo albo negatywna opinia Zamawiającego co do zawarcia umowy z danym podwykonawcą uniemożliwiają Wykonawcy zawarcie umowy z danym podwykonawcą.
6. Zamawiający odpowiada solidarnie za zapłatę wynagrodzenia na rzecz tylko tych podwykonawców, których zaakceptował.
7. Po zawarciu umowy z podwykonawcą umowy (której projekt zaakceptował Zamawiający) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię podpisanej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie uregulował wszelkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony (po przedstawieniu wyjaśnień przez Wykonawcę i podwykonawcę):
 - 1) dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, lub
 - 2) złożyć sporną część wynagrodzenia do depozytu sądowego.
9. W razie dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu kwoty, uiszczony na rzecz podwykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach niniejszej Umowy, będzie miał prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za każdy przypadek opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania określonego w § 2 ust.1,
 - 2) za każdy przypadek opóźnienia w usunięciu usterek, wad stwierdzonych w protokole odbioru warunkowego bądź w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, określonego w protokole warunkowym lub w § 6,
 - 3) za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez jej uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji albo wbrew negatywnej opinii Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
 - 4) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 10 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 20 % wartości umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Kary nie będą podlegały sumowaniu, jeśli jedno zdarzenie daje możliwość naliczenia kary z różnych tytułów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty naliczonej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 10

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, w sytuacji, gdy :
 - 1) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie realizuje robót,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 3) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość,
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - 5) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jeżeli Zamawiający bez uzasadnienia zalega z zapłatą faktury za odbiór powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Strony do należytego wykonania zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
7. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania niniejszej Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie Strony przystąpią do inwentaryzacji robót, wykonanych do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej Umowy za zakres robót wykonany do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
8. W niniejszej umowie zastrzeżono na rzecz Zamawiającego prawo odstąpienia od umowy w przypadku jej niewykonania albo nienależytego wykonania, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, aż do zakończenia jej realizacji przez Wykonawcę, a także w okresie gwarancji.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż00 zł. Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia na dzień zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność polisy OC do czasu dokonania odbioru końcowego.
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności). Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym i załącznikach do niego. W szczególności Zamawiający, dopuszcza dokonanie zmian w związku z zaistnieniem następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego,
 - 2) działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy,
 - 3) powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - 5) wystąpienia klęski żywiołowej,

- 6) wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym jak podwykonawca wskazany w zawartej umowie;
- 7) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
- 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 9) Zmiana danych Wykonawcy związanych ze zmianą nr rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 8 niniejszej Umowy,
- 10) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:
 - a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych,
 - c) nastąpiła zmiana technologii lub sposobu wykonania przedmiotu umowy.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

- 11) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 12) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 13) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców
- 14) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

2. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy.

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1,
- 2) wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być wyrażony na piśmie,
- 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany wraz z szacunkiem jak proponowane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotowej Umowy
 - b) uzasadnienie zmiany wraz z protokołem konieczności ,

c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.

4) Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
5. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia r. z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Certyfikat ubezpieczenia (polisa) nr